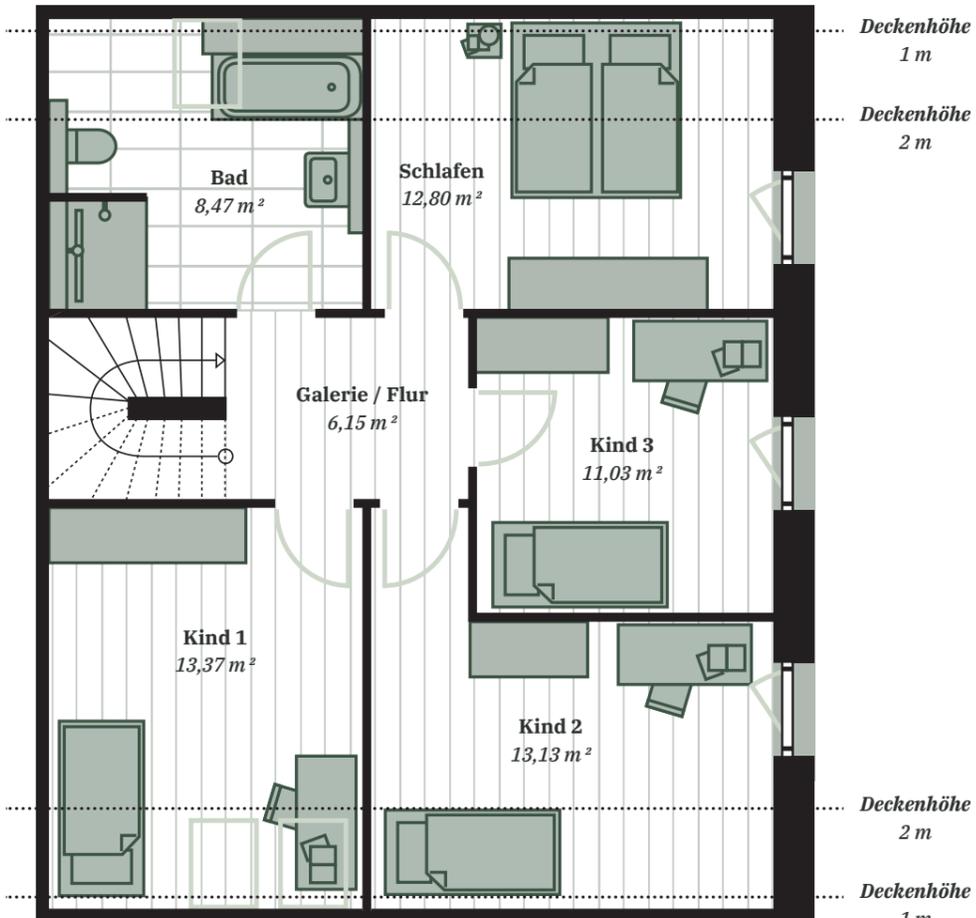
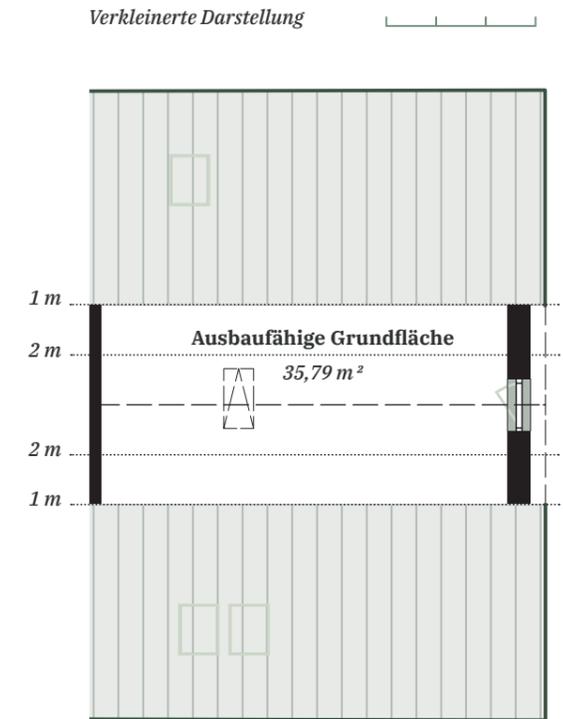


ERDGESCHOSS

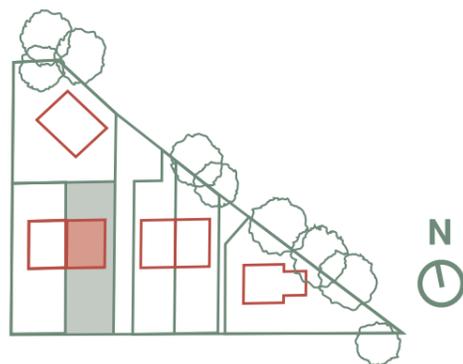


DACHGESCHOSS



SPITZBODEN

LAGE



HAUSTYP B

DOPPELHAUSHÄLFTE LINKS

Grundstücksgröße 413 m<sup>2</sup>

Wohnfläche\*: 151,93 m<sup>2</sup>

\* Terrassenflächen fließen zu 25 % in die Wohnfläche ein.



FLÄCHEN

ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	34,84 m <sup>2</sup>
Kochen	11,96 m <sup>2</sup>
Arbeiten	8,17 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	14,66 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,84 m <sup>2</sup>
HAR	8,38 m <sup>2</sup>
Terrasse (25 %)	3,13 m <sup>2</sup>

**EG Wohnfläche 86,98 m<sup>2</sup>**

DACHGESCHOSS

Flur	6,15 m <sup>2</sup>
Bad	8,47 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,80 m <sup>2</sup>
Kind 1	13,37 m <sup>2</sup>
Kind 2	13,13 m <sup>2</sup>
Kind 3	11,03 m <sup>2</sup>

**DG Wohnfläche 64,94 m<sup>2</sup>**